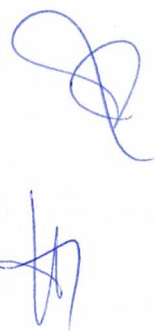


ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE REGATAS RIBEIRÃO PRETO, realizada no dia 21/08/2025, no Clube Campo, à Via José Moraes dos Santos, 2800 Ribeirão Preto, onde se reuniram em segunda chamada, às 19:30 horas. Estiveram presentes 110 membros efetivos e 2 vitalícios do Conselho Deliberativo do Clube de Regatas Ribeirão Preto, conforme lista de presença, alcançando um percentual de **58,9 %** de participantes. Tivemos 29 conselheiros que justificaram suas ausências até o momento da reunião. Sob a presidência do **Sr. Hilson Bernardino Cocarelli** deu-se início a reunião solicitando a presença do presidente **Gallo** para compor a mesa diretora e após a execução do hino nacional, solicitou 1 minuto de silêncio para homenagear os conselheiros falecidos no período. Foi solicitada a leitura do Edital de Convocação pela primeira secretária **Sra. Denise Pereira Lucheta**, seguindo com expediente onde foram lidas as correspondências recebidas pelo clube: carta da diretoria informando sobre a formação da comissão de associados que participarão da reforma estatutária: **Sr. Vitório José Bredariol, Dr. Adalberto Griffio, Sr. Vitor Alexandre Francói, Sr. Rangel Esteves Furlan, Dr. Sérgio Evangelista, Sr. Rodrigo Paschoaloto Geraldo, Sr. Silvio Antônio de Oliveira Milani e Sr. Orestes Gir Júnior**. A mesma correspondência solicita que os membros do CD participem dessa reforma através de suas sugestões. Correspondência dos Conselheiro **Roberto Silva Gonzales e Emerson de Egitto** dando sugestões e solicitando informações sobre assuntos administrativos do clube, correspondência do presidente fiscal **Sr. André Correia** sobre normas contábeis e informa que essas correspondências estavam disponíveis para apreciação na pasta do conselho. Solicitaram renúncia os ex-conselheiros: **Leandro Roque, Paula Gonçalves de Andrade, Taisa Marta de Abreu e Antônio Carlos Sardinha**. Foi lida a carta do **Sr. Henrique Marcelo Biasoli** que solicitou seu desligamento após 15 anos de atuação, expressando sua gratidão ao ex-presidente **Hermínio**, à secretária **Renata** e a todos os funcionários da secretaria. O presidente **Cocarelli** esclareceu sobre o pedido de revisão do ES, solicitado na reunião anterior por um conselheiro, que reuniu as 21 assinaturas necessárias, foi retirado pelo mesmo conselheiro, mas que a nova DA solicitou um novo pedido da reforma de estatuto conforme apresentado nessa reunião.

ITEM 1- APRECIAR E VOTAR SOBRE A ATA DA REUNIÃO ANTERIOR. O Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso sobre a ata da reunião anterior. Nenhum conselheiro a solicitou e o presidente colocou a ata em votação, **que foi aprovada por unanimidade.**

ITEM 2 – DAR CONHECIMENTO AO PLENÁRIO DA NOVA PROPOSTA DE LOCAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO DA CIDADE À RUA PRUDENTE DE MORAIS 225: O presidente **José Eduardo Gallo** iniciou a explanação fazendo uma retrospectiva sobre as tratativas no ano 2024 com a Polícia Militar com proposta de aluguel de R\$ 18.000,00 após uma reforma de R\$ 90.000, 00 para adequação da unidade, conforme registrado em ata anterior. Em outubro desse ano completa-se 5 anos desse prédio fechado, e na ânsia de aluga-lo todas as exigências da polícia foram entregues, até que com apoio do



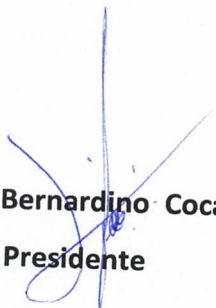
Major Jesus, associado do clube, foi confirmada por ligação telefônica ao comandante da polícia que por falta de verba a locação estaria cancelada, confirmada por **Major Mário Freitas**, quem participou dos tramites da locação. Com a mudança do prefeito houve a procura de locação de várias secretarias municipais, que especularam e visitaram as instalações sem efetivar propostas, a Sra. Sandra Brandani da **ACI** e presidente da **Sincovarp** pedindo a reserva do prédio para que seja alugado pelo polícia. **Cel. Beltrami** mostrou interesse novamente na locação, **Cel. Sandro Loureiro** solicitou que o clube assinasse um termo de reserva de locação do prédio de 60 dias, condição negada pelo presidente **Gallo**. O Instituto SEB (antigo COC) em parceria com a Secretaria de Assistência Social do Município, tendo como interlocutor o **Dr. Dirceu Crisostomo**, gestor do instituto, enviou a proposta de **R\$ 450.000,00, pagamento disponível, para locação de 40 meses**, até o final do mandato do atual prefeito, com pequenas adaptações para acessibilidade e banheiros por conta do locatário. Atualmente os custos fixos da unidade tem valor médio **R\$ 6.000,00** (CPFL, SAERP, Segurança, alarme e despesas variáveis, etc.), somadas aos rendimentos provenientes de uma aplicação de **R\$ 450.000,00** o valor mensal dessa locação chegaria a aproximadamente **R\$ 21.000,00** por mês, sem risco de inadimplência, uma vez que o pagamento é à vista. Também informou sobre o bom relacionamento com a prefeitura com a realização da semana do meio ambiente realizada no clube, em contrapartida à ajuda no processo de retirada de 43 árvores com risco de queda do estacionamento, já plantando mudas de compensação dentro do próprio clube. O clube se preocupa em manter com a prefeitura com vistas ao processo da mata ciliar (barranca) que ainda está em curso, com pedido de apoio aos políticos Nogueira e Maraca. Recebido essa semana uma proposta para plantio de plantas compensatórias à barraca, que passará pelo promotor para dar segmento a esse assunto. Foi apresentada uma **contraproposta de R\$600.000,00** e fechada a proposta de **R\$ 500.000,00** intermediada pela nossa advogada **Dra. Vanessa**. O conselheiro **Tadeu** perguntou sobre o valor de venda do prédio, que estimado em 2 milhões não teve valor de compra nos últimos 5 anos, considerando a desvalorização da área central. O Sr. **Silvio** perguntou sobre as benfeitorias solicitadas e as mesmas não foram realizadas, O conselheiro **Ronaldo Rabelo** perguntou para onde seriam direcionados os valores desse investimento e Gallo informou que seriam para aplicações e benfeitorias já em curso. O conselheiro **Roberto Vicentini** sugeriu que o clube poderia montar um negócio de 120.000,00 mensal com margem de 15% geraria um rendimento de R\$ 60.000,00 por mês, também referiu que enviou uma correspondência sobre uma sugestão de implementação do cartão, informando que não há emissão de NF nas compras e que gostaria que isso fosse constado em ata, o presidente **Gallo** informa que esta reunião tem como assunto a locação e que quanto a proposta de abrir um comércio precisa considerar a atual condição do entorno do prédio, que não daria retorno nesse momento considerando o investimento necessário, mas que o CD pode a qualquer momento apresentar uma nova proposta de negócio para o prédio. Também foi lida a proposta formal de locação e-mail enviado à DA pelo **Dr. Dirceu Crisostomo** (gestor do projeto Mentoria do SEB) em 07/08/25: "**O instituto SEB, entidade sem fins lucrativos,**

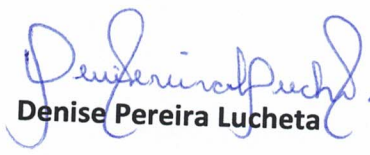


com sede na rua Mariana Junqueira, 33 em Ribeirão Preto – CNPJ:22776342/0001-30 tem interesse na locação do imóvel do Clube de Regatas localizado na rua Prudente de Moraes, 225 – centro – Ribeirão Preto, pelo período de agosto de 2025 a dezembro de 2028. O imóvel, uma vez formalizada a locação terá sua posse direta transferida gratuitamente para a prefeitura municipal de Ribeirão Preto destinada à instalação do Centro POP, gerido pela secretaria municipal de assistência social. Pela locação propomos o valor único e total e R\$ 500.000,00, quantia a ser paga em parcela única, na data de assinatura do contrato, sem outros ônus ou encargos. Assim submetemos a proposta para a apreciação de vossa senhoria e demais instâncias deliberativas do Clube de Regatas Ribeirão Preto”. O Sr. Rodrigo Furlan, perguntou se o valor integral entraria no caixa do clube, sem corretagem, condição confirmada pelo presidente do DA. O presidente do CD solicitou esclarecimentos sobre custos e prazo para entrega da reforma da lanchonete da piscina. Gallo relata que após 7 orçamentos a obra deve custar aproximadamente R\$ 1.000.000,00 com cobertura de 1.000 m2, reforma das saunas, lanchonete, cozinha, pizzeria e caixas previsão de entrega da obra está dentro do cronograma por volta de final de setembro. Também está prevista para o próximo ano a reforma e climatização dos dois salões (social e boate) além das demais lanchonetes. Finalizada as explanações a DA se retirou do local e o presidente do CD colocou a **proposta de locação em votação que foi aprovada por maioria, com a discordância de apenas um conselheiro**. Agradecendo a presença de todos o presidente Cocarelli finalizou a sessão extraordinária.

Eu, Denise Pereira Lucheta, primeira secretária, redigi a presente ata que vai por mim e quem de direito devidamente assinada.

Ribeirão Preto, 30 de agosto de 2025.


Hilson Bernardino Cocarelli
Presidente


Denise Pereira Lucheta
Secretária